



**AJUNTAMENT  
DE  
BENIFAIRO DE LES VALLS**

Plaça de l'ajuntament núm. 1  
46511 Benifairó de les Valls  
(València)  
Telèfon 96.260.09.37 Fax 96.260.02.57

**ASSISTENTS:**

*Grup Socialista:*

Antonio E. Sanfrancisco Meseguer  
Andrea López Diego  
Luis Alan Albiach Forner  
Gloria Ruiz Frías

*Grup Popular:*

Mariano L. Condomina Camarells  
Elisa Montañana Gómez

*Grup Esquerra:*

Joan Veà Badenes

-----

**ABSENTS:**

Vicent Chordà Guillem  
Mónica Lacruz Aguilera  
Ignacio Roig Guillén  
Jorge Soriano Corma

-----

María de la O Pérez Cayuela,  
secretària interventora

-----

**MINUTA NÚM. 1/2012. SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 26 DE  
GENER DEL 2012**

En el saló de sessions de l'Ajuntament de Benifairó de les Valls, a les 20.30 hores del dia 26 de gener del 2012, es reuneixen, en sessió pública, en primera convocatòria, els regidors anotats al marge, presidits per l'alcalde, Antonio E. Sanfrancisco Meseguer, i assistits per la secretària interventora, María de la O Pérez Cayuela, per a celebrar sessió ordinària del Ple, en primera convocatòria.

Oberta la sessió pel president, s'hi van adoptar els acords següents:

**1/12. APROVACIÓ D'ACTES ANTERIORS**

La còpia de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de 22 de desembre del 2011, adjuntada a la convocatòria, s'hi aprova per unanimitat dels assistents.

**2/12. DACIÓ DE COMPTES AL PLE DE LES  
RESOLUCIONS D'ALCALDIA**

Vista la relació de resolucions aprovades per l'Alcaldia des del 17 de desembre del 2011 fins al 19 de gener del 2012, el Ple se'n dona per assabentat.

El senyor Condomina, en relació amb la Resolució d'Alcaldia per la qual es demana la inclusió de les obres de construcció d'uns corrals de bous dins del Pla Provincial d'Obres i Servicis de l'exercici 2012, opina que hi ha obres més urgents i necessàries, i afirma que no estem en època de gastar 42.675 euros en uns corrals de bous. L'alcalde li contesta que ja en campanya electoral havien dit que aquesta legislatura no hi havia molta inversió a fer i que l'equip de govern considera que no hi ha una altra obra prioritària. Així mateix, respon que això suposarà un estalvi en festes i evitarà que es torne a produir l'espectacle que s'havia produït quan havia mort el bou les últimes festes patronals.

**3/12. DACIÓ DE COMPTE AL PLE DE LA RESOLUCIÓ DE 22 DE DESEMBRE SOBRE  
PRÒRROGA DEL PRESSUPOST DEL 2011**

Adoptada, en data 22 de desembre del 2012, Resolució d'Alcaldia amb el tenor literal següent:

*«Atesa la impossibilitat, abans del 31 de desembre, de complir els tràmits necessaris perquè el pressupost del proper exercici entre en vigor el dia 1 de gener de 2012.*

*Atès l'informe d'Intervenció de data 22 de desembre del 2011, sobre la pròrroga per a l'any 2012 del pressupost municipal actualment en vigor.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, atés l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableixen els articles 169.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es regula el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i 21.4, paràgraf segon, del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril,*

**RESOLC:**



**AJUNTAMENT  
DE  
BENIFAIRO DE LES VALLS**

Plaça de l'ajuntament núm. 1  
46511 Benifairó de les Valls  
(València)  
Telèfon 96.260.09.37 Fax 96.260.02.57

*Considerar automàticament prorrogat el pressupost general de l'entitat per a l'exercici de 2011 fins al límit global dels seus crèdits inicials, tret dels crèdits destinats a serveis o programes que hagen de concloure en l'exercici 2011 o que estiguen finançats amb crèdits o altres ingressos específics o afectats que s'hagen de percebre exclusivament durant el 2011».*

El Ple se'n dona per assabentat i la ratifica en tots els seus termes.

**4/12. ADHESIÓ AL CONVENI PER A LA INCORPORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIRO DE LES VALLS A LA SEU ELECTRÒNICA COMPARTIDA DE LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA**

L'Ajuntament Ple, per unanimitat dels assistents, ha adoptat l'acord següent:

Vist l'anunci de l'Excma. Diputació Provincial de València sobre creació de la seu electrònica de la Diputació i aprovació del model de conveni per a la incorporació dels ajuntaments a la seu electrònica compartida citada, publicat en el BOP de València de 14 de gener del 2012.

Atés el que disposen la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, i la Llei 3/2010, de 5 de maig, d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana.

El Ple,

**ACORDA**

*Primer.* Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Benifairó de les Valls per a la incorporació d'aquest Ajuntament a la seu electrònica compartida esmentada.

*Segon.* Autoritzar el senyor alcalde a la firma del Conveni i a fer i firmar les actuacions necessàries per a portar-ho endavant.

**5/12. EXP. 246/11. OBRES URGENTS DIPUTACIÓ PROVINCIAL 11. DELEGACIÓ PER A CONTRACTAR**

Adoptada, en data 16 de gener de 2012, Resolució d'Alcaldia amb el tenor literal següent:

*«La Diputació Provincial, en sessió de Ple de 20 de desembre del 2011, a proposta de la Comissió Informativa de Cooperació Municipal i Medi Ambient, ha acordat la concessió de subvencions a l'Ajuntament de Benifairó de les Valls, motivada per la necessitat i urgència de les actuacions plantejades, així com per les circumstàncies de penúria econòmica especials, amb menor capacitat econòmica i de gestió.*

*Donat compte de les noves directrius per a la Gestió de Plans Provincials d'Obres i Servicis, aprovades pel Ple de la Diputació Provincial, en la seua sessió de 26 de gener del 2011, que s'apliquen a la gestió d'Obres de Caràcter Urgent 2011, i més en concret, la delegació en els municipis de la província de la contractació de les obres, amb l'obligació que els ajuntaments facen constar expressament l'acceptació d'aquesta delegació per acord plenari municipal.*

*Estudiades les diferents alternatives sobre l'execució de l'obra «Millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic, fase I», s'acorda:*

*Primer.* Acceptar la delegació en aquest municipi per a contractar l'obra anteriorment esmentada.

*Segon.* Comprometre's a al compliment exacte de les directrius que s'hi citen en el procés d'execució de les obres».



**AJUNTAMENT  
DE  
BENIFAIRO DE LES VALLS**

Plaça de l'ajuntament núm. 1  
46511 Benifairó de les Valls  
(València)  
Telèfon 96.260.09.37 Fax 96.260.02.57

El Ple se'n dona per assabentat i la ratifica en tots els seus termes.

**6/12. EXP. 14/2012. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 1/2012**

L'Ajuntament Ple, per unanimitat dels assistents, ha adoptat l'acord següent:

Vista la necessitat reconèixer obligacions procedents de l'exercici 2011, derivades de les factures i obligacions següents:

TERCER	CIF	DATA	IMPORT (€)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
ESPECTÁCULOS Y CONTRA. LA FIESTA, S.L.	B-97978399	09/09/2011	16.874,00	338.02.226.09
CONSUELO TORRES VILLAR	19.085.479-X	01/09/2011	3.599,00	338.02.226.09
<b>TOTAL</b>			<b>20.473 €</b>	

Vist l'informe d'Intervenció de data 19 de gener del 2012, en el qual consta, en aplicació de l'article 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que el reconeixement d'obligacions corresponents a exercicis anteriors que, per qualsevol causa, no ho hagen sigut en aquell al qual corresponien és competència del Ple de la corporació, i que en aquest cas concret és possible fer-ho.

En atenció a allò que s'ha exposat, el Ple,

**ACORDA**

*Primer.* Aprovar el reconeixement de crèdits procedents de l'exercici 2011, derivats de les factures i obligacions següents:

TERCER	CIF	DATA	IMPORT (€)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
ESPECTÁCULOS Y CONTRA. LA FIESTA, S.L.	B-97978399	09/09/2011	16.874,00	338.02.226.09
CONSUELO TORRES VILLAR	19.085.479-X	01/09/2011	3.599,00	338.02.226.09
<b>TOTAL</b>			<b>20.473 €</b>	

*Segon.* Aplicar-ho al pressupost de l'exercici 2012, segons l'existència de crèdit pressupostari.

**7/12. URBANISME UE-5. CADUCITAT EXPEDIENT EXECUCIÓ AVAL**

L'Ajuntament Ple, per unanimitat dels assistents, ha adoptat l'acord següent:

Vist que, per acord del Ple de la corporació de data 19 d'abril del 2011, es va iniciar expedient per a la execució immediata de la garantia constituïda de l'urbanitzador de la Unitat d'Execució número 5, consistent en aval de data 22 de novembre del 2006, número 36.505-V.

Vist que ha vençut el termini màxim establert sense que s'hi haja dictat i notificat resolució expressa.

D'acord amb el que disposen els articles 42, 44, 58, 87 i 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El Ple

**ACORDA**

*Primer.* Declarar la caducitat de l'expedient per a l'execució immediata de la garantia constituïda de l'urbanitzador de la Unitat d'Execució número 5, consistent en aval de data 22 de novembre del 2006, número 36.505-V, incoat per acord del Ple de la corporació de data 19 d'abril del 2011.

*Segon.* Procedir al seu arxivament, d'acord amb el que estableix l'article 44.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



**AJUNTAMENT  
DE  
BENIFAIRO DE LES VALLS**

Plaça de l'ajuntament núm. 1  
46511 Benifairó de les Valls  
(València)  
Telèfon 96.260.09.37 Fax 96.260.02.57

*Tercer.* Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedisquen.

**8/12. EXP. 13/2012. URBANISME UE-5. EXECUCIÓ AVAL UE-5**

L'Ajuntament Ple, per unanimitat dels assistents, ha adoptat l'acord següent:

Vist l'expedient relatiu a la urbanització de la Unitat d'Execució UE-5 de les Normes Subsidiàries de Benifairó de les Valls.

Vist que les relacions entre l'Ajuntament de Benifairó de les Valls i la mercantil Construcciones Posca, en la seua condició d'agent urbanitzador de la indicada unitat d'actuació, estan regulades en el contracte urbanístic subscrit entre ambdues parts amb data 21 de juliol del 2006.

Vist que Construcciones Posca ha constituït garantia consistent en aval atorgat per SGR, Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunitat Valenciana, amb NIF 46168308, de data 22 de novembre del 2006, número 36.505-V, per un import de 49.359,39 €, per a assegurar la total execució de l'actuació urbanística a dur a terme en l'àmbit d'actuació de la UE-5 de Benifairó de les Valls.

Vist que en l'estipulació 2.6 del contracte esmentat l'urbanitzador es va comprometre a executar les obres d'urbanització en el termini màxim de dotze mesos, a partir de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, que es va produir amb data 21 de novembre del 2006, i que després d'això es van iniciar les obres d'urbanització.

Vist que, amb data 8 d'abril del 2011, per l'arquitecte municipal es va emetre un informe en el qual es deixava constància de la paraltzació de les obres i, per consegüent, de l'incompliment per l'urbanitzador dels seus deures urbanístics segons els compromisos assumits en el contracte urbanístic de data 26 de juliol del 2006.

Vist que, amb data 19 de gener del 2012, per l'arquitecte municipal es va emetre un nou informe en el qual es tornava a constatar la paraltzació de les obres, l'incompliment per l'urbanitzador dels seus deures urbanístics i la necessitat d'executar obres urgents per a la consolidació de l'obra executada per un import superior a la garantia prestada per l'urbanitzador.

Vist que, acreditat l'incompliment per l'urbanitzador de les seues obligacions, procedix l'execució de la garantia definitiva constituïda per mitjà d'aval atorgat per SGR, Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunitat Valenciana, amb NIF 46168308, per a assegurar la total execució de l'actuació urbanística a dur a terme en l'àmbit d'actuació de la UE-5 de Benifairó de les Valls, de data 22 de novembre del 2006, número 36.505-V, per un import de 49.359,39 €.

D'acord amb el que disposa la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, la Disposició Addicional Segona i els articles 100 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, el Ple

**ACORDA**

*Primer.* Donar-li audiència a l'agent urbanitzador Construcciones Posca i a l'entitat avaladora SGR, Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunitat Valenciana, perquè en un termini de deu dies presenten quantes alegacions, documents i justificacions consideren necessàries, d'acord amb el que disposa l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



**AJUNTAMENT  
DE  
BENIFAIRO DE LES VALLS**

Plaça de l'ajuntament núm. 1  
46511 Benifairó de les Valls  
(València)  
Telèfon 96.260.09.37 Fax 96.260.02.57

*Segon.* Si no s'hi presenten al·legacions es procedirà, sense necessitat de nou acord, a requerir a l'entitat garant, SGR, Sociedad de Garantía Recíproca de la Comunitat Valenciana, l'execució immediata de la garantia constituïda per l'adjudicatari, consistent en aval de data 22 de novembre del 2006, número 36.505-V, per mitjà d'ingrés en la hisenda local de l'import garantit, que puja a 49.359,39 €, en el compte 0093-0388-84-0000009969, i l'execució de la garantia es notificarà a l'interessat d'acord amb el que estableix l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

*Tercer.* En cas que s'hi presenten al·legacions, s'emetrà un informe tècnic respecte d'això i es traslladarà al Ple per a la seua resolució.

En relació amb l'acord aprovat, el senyor Condomina pregunta si la quantia de l'aval és suficient per a finalitzar les obres pendents, a la qual cosa li respon el senyor l'alcalde que l'obra pendent costa més.

La senyora Montañana pregunta si els diners de l'aval es destinaran a la unitat d'execució, i l'alcalde li respon afirmativament.

## **9/12. MOCIÓ DEL GRUP POPULAR SOBRE CONSTITUCIÓ DEL CONSELL AGRARI MUNICIPAL**

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, el president pregunta si algun grup polític desitja sotmetre a la consideració del Ple, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'ordre del dia i que no tinga cabuda en el punt de precs i preguntes.

Per part del portaveu del Grup Popular, senyor Condomina, es presenta una moció relativa a la constitució del Consell Agrari Municipal.

Una vegada llegida pel portaveu del grup popular, senyor Condomina, l'Ajuntament Ple, per quatre vots a favor, corresponents a l'Alcaldia i als regidors del grup socialista, i tres vots en contra dels regidors del grup popular i el grup esquerra, rebutja la procedència del seu debat.

L'alcalde justifica el sentit del vot del seu grup en el fet que, atés que la moció presentada no és urgent, és convenient estudiar els antecedents, la seua composició i les seues funcions. No obstant això, afirma estar d'acord amb la seua creació.

Per la seua part, el senyor Vea demana que les mocions d'urgència siguen més restrictives.

## **10/12. PRECS I PREGUNTES**

Obert el torn de precs i preguntes, el senyor Condomina prega que es depuren de la comptabilitat municipal els deutors que mai no els pagaran, com ara el pòsit local.

Pel que fa als guals, el senyor Condomina es queixa de la falta de control per part de l'Ajuntament, ja que hi ha casos en què els veïns es donen de baixa i no lleven les plaques.

El senyor alcalde contesta que es farà una revisió de les plaques que estan posades amb els padrons aprovats per a comprovar si efectivament hi ha algun cas de frau. Si es detecta alguna irregularitat es tramitarà l'expedient corresponent. Al respecte d'això, la senyora Montañana suggereix enviar una carta informativa abans de multar.

Abans de finalitzar, el senyor Vea recorda que aquest Ple havia acordat la constitució del Consell Escolar Municipal de Benifairó de les Valls i que encara no s'hi ha constituït. La senyora López li contesta que efectivament és així i s'intentarà treballar en el tema per al pròxim Ple.



**AJUNTAMENT  
DE  
BENIFAIRO DE LES VALLS**

Plaça de l'ajuntament núm. 1  
46511 Benifairó de les Valls  
(València)  
Telèfon 96.260.09.37 Fax 96.260.02.57

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president tanca la sessió a les 21.05 hores del dia assenyalat, i tot això, com a secretària, ho certifique.

La secretària interventora

María de la O Pérez Cayuela

Vist i plau,

L'alcalde

Antonio E. Sanfrancisco Meseguer