

ACTA

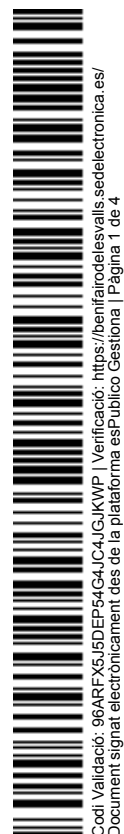
Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2022/4	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària urgent Motiu: «Aprovació urgent del projecte de bàsic i d'execució per finalització del termini de sol·licitud de la subvenció per a la intervenció arquitectònica en locals destinats a la prestació d'assistència sanitària, i oportunitat d'adquisició directa de bé immoble per part de l'Ajuntament.»
Data	26 / d'abril / 2022
Durada	Des de les 8:05 fins a les 8:11 hores
Lloc	Saló de Plens de la Corporació
Presidida per	Antonio Enrique Sanfrancisco Meseguer
Secretari	VICENTE LEON MIRAVET MARQUEZ

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
44796441P	ADELA ALBA ALBIOL	SÍ
18904952X	ANTONIO TOLEDO VICENTE RUIZ	SÍ
19095373Z	Antonio Enrique Sanfrancisco Meseguer	SÍ
19091009C	ELISEO LAGUNA GARCÍA	SÍ
19100226Z	GLORIA RUIZ FRIAS	SÍ
19101631Q	JOSÉ ÁLVAREZ MONTERO	NO
45803799N	LUISA SANFRANCISCO JULIÀ	SÍ
45801343V	MARÍA JOSÉ PEIRÓ GARCÉS	NO
45800273M	MIRIAM SERRANO GONZÁLEZ	SÍ
73503464H	Verónica Aguilar Lacruz	SÍ
33410486L	Vicent Chorda Guillem	SÍ



Excuses d'assistència presentades:

1. JOSÉ ÁLVAREZ MONTERO:

«Motius personals»

1. MARÍA JOSÉ PEIRÓ GARCÉS:

«Motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA**Ratificació de la convocatòria de la sessió plenària extraordinària urgent.**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En l'ús de la paraula el Sr. Alcalde explica als assistents a la sessió les raons per les quals s'ha convocat ple extraordinari i urgent: la tramitació abans del 28 d'abril de la sol·licitud de la subvenció destinada al finançament del consultori que requereix com a tràmit previ l'emissió d'informe per la Conselleria que exigeix tindre aprovat el projecte i l'oportunitat d'adquisició de immoble.

No suscitant-se debat, l'Ajuntament Ple, per unanimitat, acorda, conforme al que es disposa en l'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 79 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, ratificar la urgència.

Expedient 163/2022. Aprovació del projecte del nou consultori mèdic.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

L'Ajuntament Ple, per unanimitat dels assistents, ha adoptat l'acord següent:

Atès que és considera bàsic la execució de un nou consultori mèdic adaptat a la legislació vigent i compliment de les normes d'accessibilitat, donades les carències que té l'actual, i vista la convocatòria de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, per la qual es convoquen subvencions per a la intervenció arquitectònica en locals destinats a la prestació d'assistència sanitària.

Vist el procediment iniciat per a aprovar el projecte per a l'actuació "REFORMA DE LOCAL EXISTENTE PARA HABILITACIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO", de data 21 d'abril de 2022, realitzat per l'arquitecte Jesús Miguel García Martínez que segons el resum del pressupost contingut al projecte presentat ascendeix a un import de 370.986,64 €, IVA inclòs, segons el següent detall:

Total 12.5 Pinturas en paramentos interiores	2.476,26
Total 12.9 Conglomerados tradicionales	2.461,62
Total 12.15 Pavimentos	9.620,94
Total 12.16 Trasdosados	7.607,77
Total 12.17 Falsos techos	8.570,05
Total 12.18 Vidrios	55,27
Total 12.20 Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos	622,43
13 Señalización y equipamiento	17.405,55
Total 13.1 Aparatos sanitarios	1.403,18
Total 13.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas	7.996,80
Total 13.3 Baños	1.533,96
Total 13.4 Griferías	347,22
Total 13.5 Cocinas/galerías	2.495,85
Total 13.6 Encimeras	3.032,32
Total 13.7 Indicadores, marcados, rotulaciones,	565,52
Total 13.11 Protecciones decorativas para interiores	30,70
14 Gestión de residuos	2.483,00
15 Seguridad y salud	6.386,00
16 Jardinería	461,18
Total 16.1 Decoración y tratamiento de superficies	461,18
Presupuesto de ejecución material (PEM)	257.647,50
13% de gastos generales	33.494,18
6% de beneficio industrial	15.458,85
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	306.600,53
21% IVA	64.386,11
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	370.986,64

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Vist l'informe emès pel secretari-interventor.

Vist que s'ha informat favorablement la supervisió del projecte.

De conformitat amb la competència atribuïda per la Disposició Addicional 2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el Ple

ACORDA

Primer. Aprovar el projecte de l'actuació per a l'actuació "REFORMA DE LOCAL EXISTENTE PARA HABILITACIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO", de data 21 d'abril de 2022, realitzat per l'arquitecte Jesús Miguel García per un import de 370.986,64 €, IVA inclòs.

Segon. Donar trasllat del present acord, junt amb el projecte, l'informe de supervisió i l'acta de replanteig previ a la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública als efectes d'obtenir l'informe de conformitat, requisit previ per a la sol·licitud de subvencions per a la intervenció arquitectònica en locals destinats a la prestació d'assistència sanitària.

Expedient 136/2022. Adquisició directa parcel·la B de la UE-2

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0

L'Ajuntament Ple per 7 vots a favor corresponents a l'Alcaldia, els regidors del Grup Municipal Socialista (Antonio Enrique Sanfrancisco Meseguer, Gloria Ruíz Frías, Vicent Chordà Guillem, Miriam Serrano González i Luisa Sanfrancisco Julià), i els regidors del Grup Municipal Junts per Benifairó (Adela Alba Albiol i Eliseo Laguna García), i l'abstenció



dels 2 regidors del Grup Municipal Popular (Verónica Aguilar Lacruz i Antonio Toledo Vicente Ruiz), ha adoptat el següent acord:

Considerant que és necessari per a Benifairó de les Valls procedir a l'adquisició de l'immoble amb referència cadastral 3910401YK3031B0001TS corresponent a la parcel·la B adjudicada en virtut del Projecte de reparcel·lació de la UE 2 de Benifairó de les Valls, terreny que es troba sense edificar amb una superfície de 2.857,23 metres quadrats, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sagunt com a finca núm. 3424 del Tom 2644, llibre 50, foli 221.

Vist l'informe de Secretaria relatiu al procediment a seguir. Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte en relació amb la idoneïtat del mateix per a les diferents necessitats que pot ser destinat amb el següent tenor:

“Aquesta grandària de parcel·la dotacional, amb independència que es destine a reserva escolar, o algun altre ús dotacional, permet a l'Ajuntament de Benifairó plantejar la possibilitat d'albergar usos dotacionals, fins i tot espais lliures i zones verdes, que en l'actualitat no preveia la seua obtenció la gestió urbanística del sòl dotacional, d'una certa grandària, ja que les Normes Subsidiàries, només van preveure un sector urbanitzable d'ús industrial, classificant com a urbà els creixements residencials previstos, i per tant limitant l'obtenció de sòls dotacionals i les zones verdes en els creixements del nucli urbà residencial, als ja existents.

A això, caldria afegir, la millora objectiva en la trama urbana a l'oest del casc, que suposaria la finalització dels vials de la UE-2, i l'execució de la prolongació de la C/ Jesús Balanzá”

Vistos els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Vist l'informe tècnic emés per l'Arquitecte en relació amb la valoració de l'immoble.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció relatiu a la fiscalització de la despesa i determinació de l'òrgan competent.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que s'estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'Ajuntament Ple

ACORDA

Primer. Iniciar i aprovar l'expedient per a l'adquisició directa del ben descrit en els antecedents, convocant la seua licitació.

Segon. Aprovar la despesa corresponent per import de 54.450 euros en l'aplicació pressupostària 920-60000 del vigent pressupost municipal.

Tercer. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adquisició, en els termes que figura en l'expedient.

Quart. Notificar el present Acord al propietari del bé, servint aquesta com a invitació a participar en el procediment per a la seua adquisició per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, informant-lo que el termini per a la presentació d'ofertes és de cinc dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Cinquè. Publicar en el perfil de contractant la present Resolució i el plec de clàusules administratives particulars.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 96ARFX5J5DEP54G4JC4JGUKWP | Verificació: <https://benifairodellevalls.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4